

**さいたま市武蔵浦和コミュニティセンターの
指定管理者に関する審査結果**

1 対象施設

- (1) 名 称 さいたま市武蔵浦和コミュニティセンター
所在地 さいたま市南区別所7丁目20番1号

2 申請団体等の名称（2団体）

- ・オーエンス・アイルグループ
- ・公益財団法人さいたま市文化振興事業団

3 候補者として選定するべきとした団体等

- (1) 名 称 オーエンス・アイルグループ
(2) 所在地 東京都中央区銀座四丁目12番15号 歌舞伎座タワー20階
(3) 代表者 大木 一雄

4 指定しようとする期間

令和3年4月1日 から 令和8年3月31日 まで （5年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点

審 査 項 目	配点 (満点)	オーエンス・アイル グループ	さいたま市 文化振興事業団
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	140	106	96
(1) 指定管理者としての適性	140	106	96
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	1190	896	757.5
(1) 施設の設置目的に達成に向けた取組	105	74	74
(2) サービス向上に向けた取組	630	451	453
(3) 指定管理業務にかかる経費	315	273	144.5
(4) 収支計画の取組	140	98	86
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	420	307	300
(1) 管理運営体制	245	184	178
(2) 職員体制	140	98	98
(3) 情報セキュリティー	35	25	24
合 計 得 点	1750	1309	1153.5
(参考) 100点換算割合	100点	74.8	65.9
実 績 評 価 点		35	-
最 終 合 計 得 点		1344	1153.5

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
オーエンス・アイルグループ	1,600,000,000 円	
(公財)さいたま市文化振興事業団	1,604,029,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 1,605,765,000 円

7 選定するべきとした理由

市民局指定管理者審査選定委員会から、オーエンス・アイルグループは収支計画や実績等から継続的・安定的な管理運営が見込めることに加え、利用者のニーズ、意見を取り入れる体制が優れており、今後の施設発展が期待できるという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、オーエンス・アイルグループを候補者案として選定しました。

8 今後の予定

令和2年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

市民局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和2年10月6日(火)

出席委員 横山 佳純 委員長(弁護士)
近藤 美恵子 委員長職務代理者(中小企業診断士)
山口 恵美子 委員(社会保険労務士)
代田 龍乗 委員(関係団体代表者)
木島 泰浩 委員(さいたま市市民局長)
織田 真由美 委員(さいたま市市民生活部長)
長澤 実 委員(さいたま市区政推進部長)

10 担当所管名

担当 さいたま市市民局市民生活部コミュニティ推進課

電話 048-829-1067