

## さいたま市ホテル南郷の指定管理者に関する選定結果

### 1 対象施設

- (1) 名称           さいたま市ホテル南郷  
 (2) 所在地       福島県南会津郡南会津町大字界454番地

### 2 申請（応募）団体等の名称

みなみやま観光株式会社

### 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名称           みなみやま観光株式会社  
 (2) 所在地       福島県南会津郡南会津町田島字西番場甲361番地9  
 (3) 代表者       代表取締役 渡部 龍一

### 4 指定しようとする期間

令和2年4月1日から令和6年3月31日まで（4年間）

### 5 審査項目、配点及び各団体の得点【さいたま市市民局指定管理者審査選定委員会】

審査項目	配点 (満点)	みなみやま観光 株式会社
1 市民の平等な利用が確保できるものであること	70	46
(1) 指定管理者としての適性	70	46
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	805	624
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組	175	124
(2) サービス向上に向けた取組	315	237
(3) 指定管理業務に係る経費	245	224
(4) 収支計画の取組	70	39
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	735	494
(1) 管理運営体制	210	136
(2) 食事及び衛生管理体制	350	249
(3) 職員体制	140	86
(4) 情報セキュリティ	35	23
合計得点	1,610	1,164
(参考) 100点換算割合	100	72.3
実績評価点		40.6
最終合計得点		1,204.6

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
みなみやま観光株式会社	196,000,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 206,367,000 円

7 選定するべきとした理由

さいたま市市民局指定管理者審査選定委員会から、みなみやま観光株式会社は施設の管理運営実績が評価できることに加え、施設の設置目的を十分理解した地域資源を活かす各種観光プランの企画や食材を地元農家から仕入れ地域の特色ある料理を提供する提案などが総合的に優れているという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、みなみやま観光株式会社を候補者として選定しました。

8 今後の予定

令和元年さいたま市議会 1 2 月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

令和元年度第 2 回さいたま市市民局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和元年 9 月 25 日 (水)

出席委員	横山 佳純	委員長	(弁護士)
	近藤 美恵子	委員長職務代理	(中小企業診断士)
	代田 龍乗	委員	(さいたま市行政相談委員)
	山口 恵美子	委員	(社会保険労務士)
	木島 泰浩	委員	(さいたま市市民局長)
	神田 正一	委員	(さいたま市市民生活部長)
	長澤 実	委員	(さいたま市区政推進部長)

10 担当所管名

担当 市民局 市民生活部 市民生活安全課

電話 048-829-1214