

市 民 会 館 う ら わ 解 体 工 事

## 建屋解体工事等説明資料

発注者：さいたま市長 清水 勇人

受注者：スミダ・田中・ハイシマ特定共同企業体

令和5年 12月

# 1. 目 次

1. 目次	P1
2. 工事概要	P2
3. 工事範囲	P3~4
4. 工事工程表	P5
5. 作業時間及び休日	P6~7
6. 総合仮設計画	P8
7. 建屋解体工事計画	P9
8. 地下解体工事計画	P10
9. 杭引抜き工事計画	P11
10. その他資料	P12~13



### 3. 工事範囲



### 3. 工事範圍

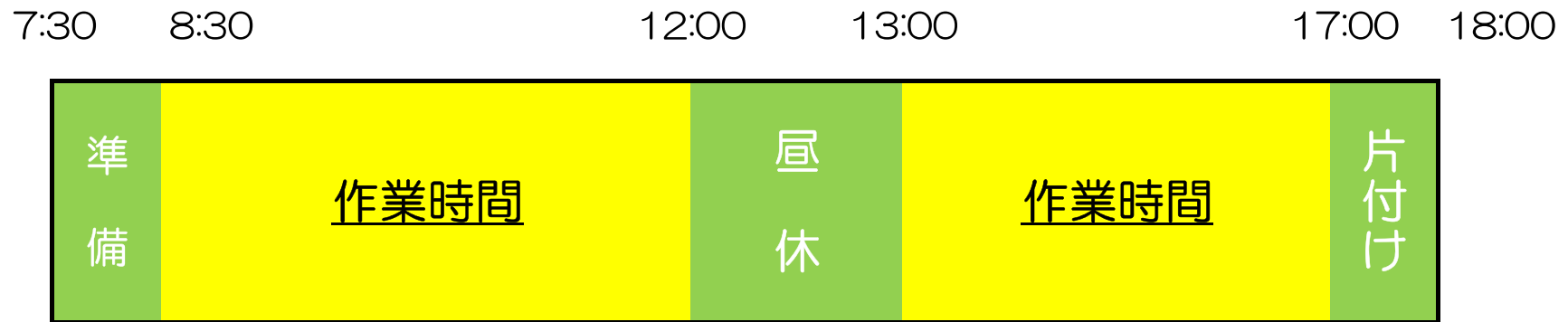


# 4. 工 程 表

各工程の時期・期間については前後増減することがあります。

項 目		令和5年										令和6年										令和7年														
		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
事前調査		[Gantt chart bars for preliminary survey]																																		
準備工事	1 各種申請手続き ・建設リサイクル法、足場設置・道路使用 ・石綿撤去作業・土留法等	[Gantt chart bars for preparation work]																																		
	2 近隣・周辺 住民調整 ※説明会実施等	[Gantt chart bars for resident adjustment]																																		
本 工 事	3 外構工作物撤去工事	[Gantt chart bars for exterior structure removal]																																		
	4 地下部分解体工事	[Gantt chart bars for underground demolition]																																		
	5 仮囲い設置工事	[Gantt chart bars for temporary enclosure]																																		
	6 養生足場設置工事	[Gantt chart bars for safety scaffolding]																																		
	7 石綿除去工事（レベル1・2）	[Gantt chart bars for asbestos removal]																																		
	8 内装分別解体工事（石綿レベル3含む）	[Gantt chart bars for interior demolition]																																		
	9 建屋解体工事（階上解体）	[Gantt chart bars for building demolition - upper floor]																																		
	10 建屋解体工事（地上解体）	[Gantt chart bars for building demolition - ground level]																																		
	11 山留工事	[Gantt chart bars for slope reinforcement]																																		
	12 地下部解体工事	[Gantt chart bars for underground demolition]																																		
	13 基礎解体工事	[Gantt chart bars for foundation demolition]																																		
	14 既存杭引抜き工事・埋戻し	[Gantt chart bars for existing pile extraction]																																		
	15 残置地下部分解体	[Gantt chart bars for remaining underground demolition]																																		
	16 整地・防草シート	[Gantt chart bars for site leveling and weed matting]																																		
搬入・搬出		小型・中型 約15台/日										大型 約40台/日										大型 約15台/日 小型・中型 約10台/日														
		契約工期 10/21～										契約工期 9/30まで																								

## 5. 作業時間及び休日



作業時間は原則として8時30分から18時までとします。

騒音・振動が発生する作業のみ8時30分から17時までとします。

## 5. 施工管理計画

(2) 原則として日曜・祝祭日は、作業全休日とします。

土曜日作業については、騒音が少ない作業を適宜行わせて頂きます。

(作業を行う場合は、仮囲い設置の「お知らせ看板」にてお伝えを致します。

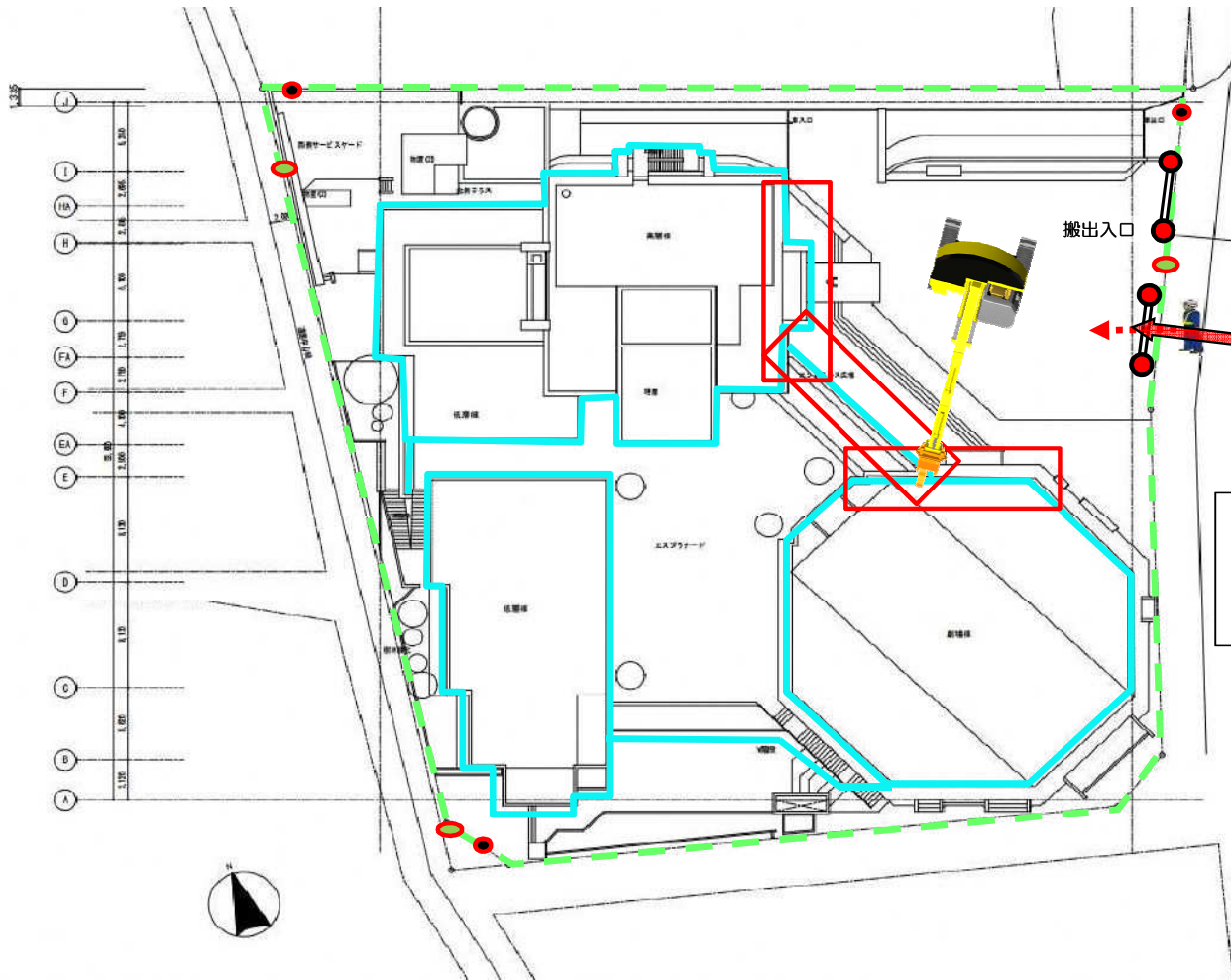
また、工事の進捗状況によっては、騒音・振動を伴わない作業に限定をして、休日も工事を行う場合がございます。

その際は、事前に仮囲い設置の「お知らせ看板」にてお伝えを致します。

(3) 異常気象（台風・大雨・大雪）や自然災害（地震等）の影響により、安全確保のために緊急対策を必要とする事態が発生してしまった場合は、上記日時に関わらず作業を行う場合がございます。

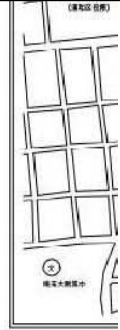


# 6. 総合仮設計画



- ① 工事車両搬入口  
 キャスターゲートを設置します。  
 W=6.0m 2箇所  
 W=4.5m 1箇所
- ② 仮囲いで敷地を囲います。  
 H=3.0m フラットパネル
- ③ 防音パネルで建物を囲います。
- ④ 交通誘導員を配置して歩行者  
 と車両とが安全に通行できる  
 ように誘導します。
- ⑤ 振動騒音計を設置します。
- ⑥ お知らせ看板を設置します。

※地上解体の際は、東側防音パネルを一部取り外します。



## 7. 建屋解体工事

階上解体・地上解体の圧砕状況および散水状況 参考写真



階上解体

地上解体

鉄骨鉄筋コンクリートの解体は、振動と騒音が少ない**圧砕工法**を採用します。

鉄骨鉄筋コンクリートの圧砕時は、**散水養生**にて粉じんを抑制します。

## 8. 地下解体工事計画

山留め工事施工状況 参考写真



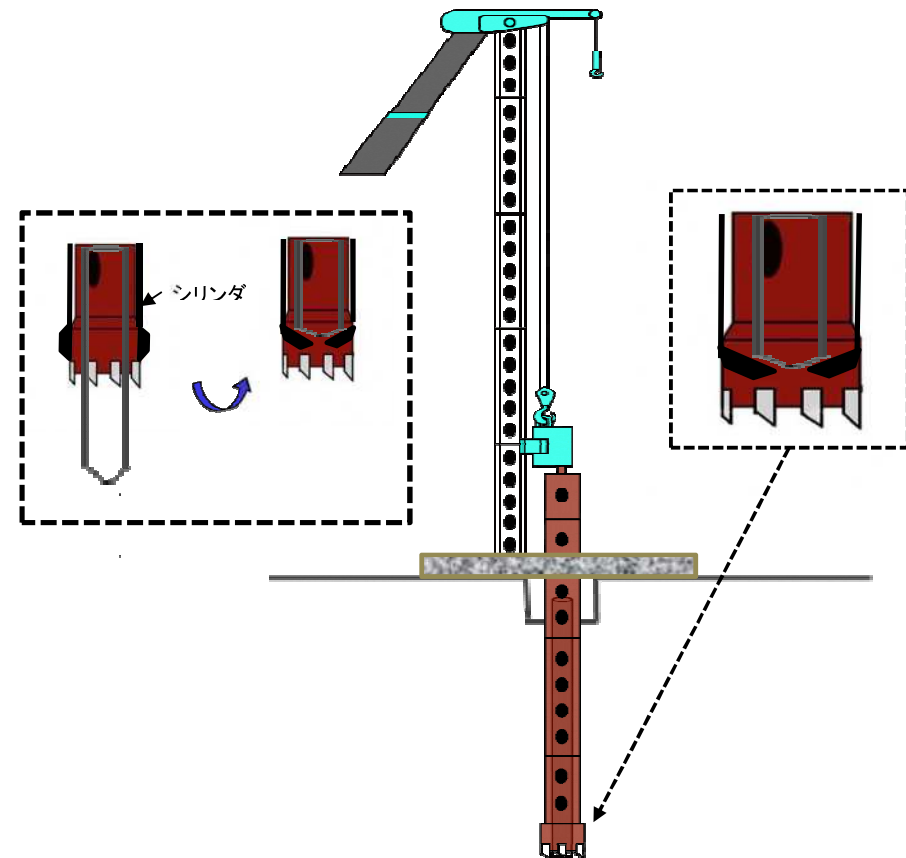
地下部・基礎解体工事施工状況 参考写真



山留め材の打設を行い、地下構造物を、重機による破砕作業で解体していきます。

## 9. 杭引抜き工事

杭引抜き工事状況 参考写真



杭引抜きに関しまして、**チャッキング工法**にて施工を行います。**チャッキング工法**とは、杭先端を抱えてそのまま引き上げる工法です。**騒音・振動**の低減が図れます。

## 10. その他資料

### その他のお知らせ

- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域環境美化に心がけ、近隣の皆様にご迷惑をおかけしないように管理致します。
- (2) 工事の進捗状況や近隣の皆様へのお知らせについては、仮囲いに設置する「お知らせ看板」に掲示致します。
- (3) 近隣の皆様に配慮しながら工事を進めてまいります。お気づきの点等ございましたら現場代理人までご連絡を下さいますようお願い致します。

## 10. その他資料

### 連絡先

- 発注者      さいたま市  
建設局建築部営繕課 庁舎等施設係  
048-829-1527      担当：山田
- 施工者      スミダ・田中・ハイシマ特定共同企業体  
代表構成員      スミダ工業株式会社  
本社      TEL      048-882-0166
- 現場代理人      高坂 圭一  
現場事務所      TEL 048-626-6950