

# CASBEE<sup>®</sup>さいたま2016年版 | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版

|使用評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.2.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	新薬品注入棟	階数	地上2F, 地下1F
建設地	埼玉県さいたま市桜区大字南字久保618-2 他23筆	構造	RC造
用途地域	その他地域	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2026年9月 予定	評価の実施日	2023年4月10日
敷地面積	328,568 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	1,353 m <sup>2</sup>	確認日	2023年5月1日
延床面積	2,153 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

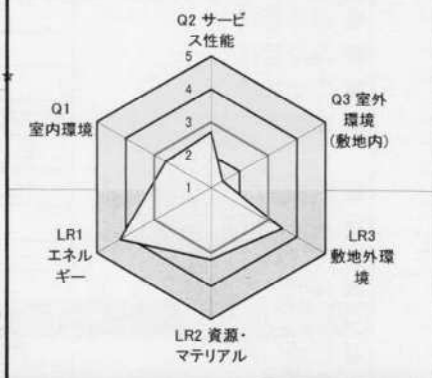
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



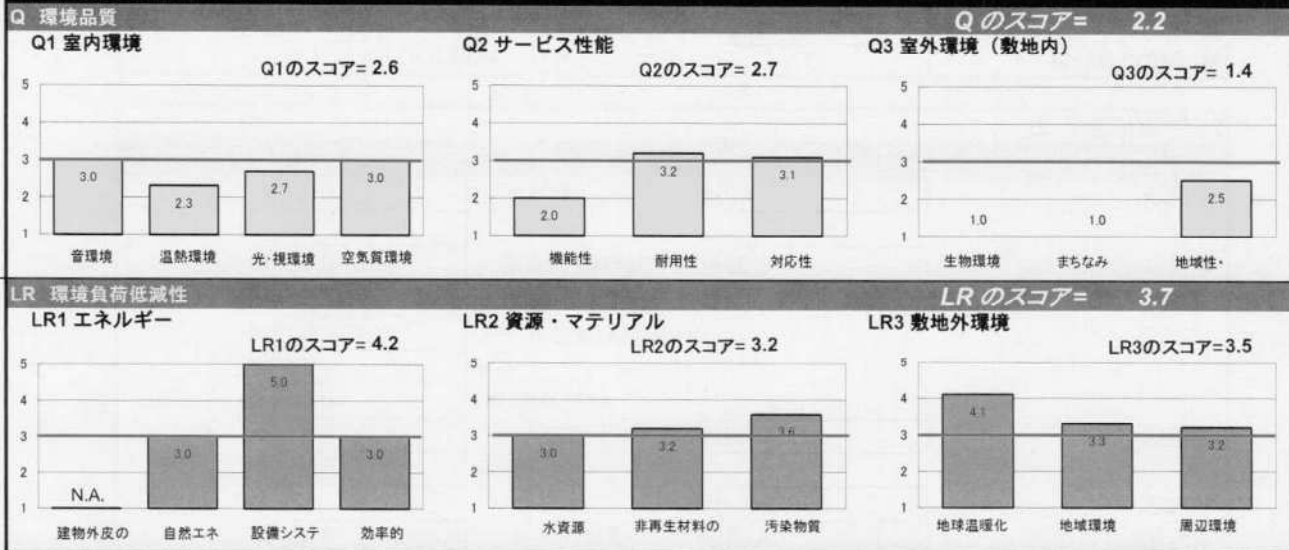
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

総合	その他
公共建築物として十分な耐震性能や災害時の電源確保ができています。また、省エネ性能やLCCO <sub>2</sub> に配慮し、LED器具等の高効率器具などを採用している。	場内に小水力発電などの計画あり。
<b>Q1 室内環境</b> 騒音発生室には、遮音屏及び吸音材を採用している。給排気では、換気口の位置や離隔に配慮した。	<b>Q2 サービス性能</b> ライフラインの施設であるため、重要度係数1.25の採用や設備耐震クラスA相当の基準を適用。災害時における電力供給も空調動力系の冗長が確保されている。
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 建蔽率が小さく、緑地帯や空地が十分に確保できている。敷地の大きさに対して建築物も少ないため、卓越風等の風道も十分に確保されている。	<b>LR1 エネルギー</b> 全ての照明器具はLED器具を採用しており、省エネ性能に配慮した。
<b>LR2 資源・マテリアル</b> 高炉セメント等のリサイクル材や有害物質を含まない「F☆☆☆☆」を採用している。	<b>LR3 敷地外環境</b> 浄水場施設であるため、大型の燃焼設備などはなく、広大な敷地を活用し駐輪場や駐車場は十分な範囲を確保できている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEEさいたま2016年版**  
新薬品注入棟

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEEさいたま2016年版  
■評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.2.0

スコアシート		基本設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄			評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>2.2</b>
<b>Q1 室内環境</b>						0.30	-	-	<b>2.6</b>
<b>1 音環境</b>					3.0	0.15		-	3.0
1.1 室内騒音レベル					3.0	0.40		-	
1.2 遮音					3.0	0.40		-	
1 開口部遮音性能					3.0	0.60		-	
2 界壁遮音性能					3.0	0.40		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						-		-	
1.3 吸音		騒音発生室等で天井・壁面に吸音材を採用している。			3.0	0.20		-	
<b>2 温熱環境</b>					2.3	0.35		-	2.3
2.1 室温制御					2.5	0.50		-	
1 室温					3.0	0.38		-	
2 外皮性能					1.0	0.25		-	
3 ゾーン別制御性					3.0	0.38		-	
2.2 湿度制御					1.0	0.20		-	
2.3 空調方式					3.0	0.30		-	
<b>3 光・視環境</b>					2.7	0.25		-	2.7
3.1 昼光利用					3.0	0.30		-	
1 昼光率					3.0	0.60		-	
2 方位別開口						-		-	
3 昼光利用設備					3.0	0.40		-	
3.2 グレア対策					2.0	0.30		-	
1 昼光制御					2.0	1.00		-	
3.3 照度					3.0	0.15		-	
3.4 照明制御					3.0	0.25		-	
<b>4 空気質環境</b>					3.0	0.25		-	3.0
4.1 発生源対策					3.0	0.50		-	
1 化学汚染物質		材料は「F☆☆☆☆」を採用。			3.0	1.00		-	
4.2 換気					3.0	0.30		-	
1 換気量					3.0	0.33		-	
2 自然換気性能					3.0	0.33		-	
3 取り入れ外気への配慮					3.0	0.33		-	
4.3 運用管理					3.0	0.20		-	
1 CO <sub>2</sub> の監視					1.0	0.50		-	
2 喫煙の制御		施設全体を禁煙としている。			5.0	0.50		-	
<b>Q2 サービス性能</b>					-	0.30	-	-	2.7
<b>1 機能性</b>					2.0	0.40		-	2.0
1.1 機能性・使いやすさ					-	-		-	
1 広さ・収納性					-	-		-	
2 高度情報通信設備対応					-	-		-	
3 バリアフリー計画					-	-		-	
1.2 心理性・快適性					1.5	0.50		-	
1 広さ感・景観					-	-		-	
2 リフレッシュスペース					2.0	0.50		-	
3 内装計画					1.0	0.50		-	
1.3 維持管理					2.5	0.50		-	
1 維持管理に配慮した設計					3.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保					2.0	0.50		-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>					3.2	0.30		-	3.2
2.1 耐震・免震・制震・制振					3.8	0.50		-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		重要度係数1.25を採用。			4.0	0.80		-	
2 免震・制震・制振性能					3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数					2.8	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数		RC造のため耐用年数65年であり、等級2相当。			3.0	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔					2.0	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					3.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔					3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔					3.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔					3.0	0.20		-	
2.4 信頼性					2.7	0.20		-	
1 空調・換気設備					3.0	0.25		-	
2 給排水・衛生設備					-	-		-	
3 電気設備					3.0	0.25		-	
4 機械・配管支持方法					3.0	0.25		-	
5 通信・情報設備					2.0	0.25		-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.1</b>	0.30		-	<b>3.1</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>3.4</b>	0.30		-	
1	階高のゆとり	1階階高:4.8m、2階階高:5.2mにて計画。	5.0	0.60		-	
2	空間の形状・自由さ		1.0	0.40		-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30		-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.40		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.25		-	
2	給排水管の更新性		-	-		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.13		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.13		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.25		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.25		-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.40		-	<b>1.4</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>1.0</b>	0.30		-	<b>1.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>1.0</b>	0.40		-	<b>1.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.5</b>	0.30		-	<b>2.5</b>
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50		-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	0.40		-	<b>3.7</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40		-	<b>4.2</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			-	-		-	-
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.13		-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEIm] = 0.37	<b>5.0</b>	0.63		-	<b>5.0</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.25		-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00		-	
4.1	モニタリング		-	-		-	
4.2	運用管理体制		3.0	1.00		-	
集合住宅の評価						-	
4.1	モニタリング					-	
4.2	運用管理体制					-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30		-	<b>3.2</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.0</b>	0.20		-	<b>3.0</b>
<b>1.1 節水</b>			-	-		-	-
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	1.00		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.2</b>	0.60		-	<b>3.2</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			3.0	0.14		-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			3.0	0.29		-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>		-	3.0	0.29		-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>		フリーアクセスフロア、ボード	4.0	0.29		-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			-	-		-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>		機械室に関しては、内装仕上げを施している範囲を限定	-	-		-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.6</b>	0.20		-	<b>3.6</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>		材料は「F☆☆☆☆」を採用。	<b>5.0</b>	0.30		-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>3.0</b>	0.70		-	
1	消火剤		-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50		-	
3	冷媒		3.0	0.50		-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30		-	<b>3.5</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		LCCO2の評価が一般的な建築物の71%程度。	<b>4.1</b>	0.33		-	<b>4.1</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.3</b>	0.33		-	<b>3.3</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>		燃焼設備はなし。	<b>5.0</b>	0.25		-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50		-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>2.3</b>	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.33		-	
2	汚水処理負荷抑制		-	-		-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.33		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33		-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.2</b>	0.33		-	<b>3.2</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40		-	
1	騒音		3.0	0.50		-	
2	振動		3.0	0.50		-	
3	悪臭		-	-		-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制					-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>4.4</b>	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	施設運用に最低限の照明計画とし、広告物照明の計画はなし。	5.0	0.70		-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	